La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230307224473364176 **Nro Matrícula: 190-73953**

Pagina 1 TURNO: 2023-190-1-19281

Impreso el 7 de Marzo de 2023 a las 10:28:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR
FECHA APERTURA: 17-01-1996 RADICACIÓN: 96-277 CON: ESCRITURA DE: 12-01-1996
CODIGO CATASTRAL: **20001010100000008001500000000**COD CATASTRAL ANT: 010100080015000
NUPRE: AWK0001HBFA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230307224473364176 **Nro Matrícula: 190-73953**

Impreso el 7 de Marzo de 2023 a las 10:28:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-01-1996 Radicación: 277

Doc: ESCRITURA 4128 DEL 29-12-1995 NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $16,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRIO CORDOBA LIMITADA

A: LOPEZ CUELLO ROSA ANGELA **CC# 42482735** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-02-1996 Radicación: 1815

Doc: ESCRITURA 591 DEL 27-02-1996 NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECAINDETERMINADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ CUELLO ROSA ANGELA CC# 42482735 X

A: BANCO DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-07-1997 Radicación: 7538

Doc: OFICIO 502 DEL 16-07-1997 JUZG.3.CIVIL DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

A: LOPEZ CUELLO ROSA ANGELA **CC# 42482735**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-01-2004 Radicación: 2004-509

Doc: AUTO SN DEL 11-12-2003 JUZGADO 3.C.CTO. DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-01-2004 Radicación: 2004-509

Doc: AUTO SN DEL 11-12-2003 JUZGADO 3.C.CTO. DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-01-2004 Radicación: 2004-509

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230307224473364176 **Nro Matrícula: 190-73953**

Impreso el 7 de Marzo de 2023 a las 10:28:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: AUTO SN DEL 11-12-2003 JUZGADO 3.C.CTO. DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $38,631,600

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ CUELLO ROSA ANGELA CC# 42482735

A: MEJIA ARAUJO ANA **CC# 42486067 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-06-2004 Radicación: 2004-4185

Doc: ESCRITURA 1189 DEL 10-06-2004 NOTARIA 1 DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA ARAUJO ANA CC# 42486067 X

A: PEREZ ALVAREZ AMER ALBERTO **CC# 15047916**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-01-2006 Radicación: 2006-683

Doc: ESCRITURA 1266 DEL 27-12-2005 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $45,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA ARAUJO ANA CC# 42486067

A: ARAUJO NOGUERA TOMAS RODOLFO **CC# 2935796 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-07-2009 Radicación: 2009-190-6-7652

Doc: ESCRITURA 1371 DEL 21-05-2009 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $20,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ ALVAREZ AMER ALBERTO CC# 15047916

A: MEJIA ARAUJO ANA **CC# 42486067**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-09-2012 Radicación: 2012-190-6-9077

Doc: ESCRITURA 2611 DEL 11-08-2012 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $140,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAUJO NOGUERA TOMAS RODOLFO CC# 2935796

DE: PALMERA DE ARAUJO ELSA CC# 42487911 CC.42487911

A: ARAUJO NOGUERA TOMAS RODOLFO **CC# 2935796 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230307224473364176 **Nro Matrícula: 190-73953**

Impreso el 7 de Marzo de 2023 a las 10:28:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-01-2013 Radicación: 2013-190-6-526

Doc: ESCRITURA 2654 DEL 11-08-2012 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $140,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APORTE A SOCIEDAD ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAUJO NOGUERA TOMAS RODOLFO CC# 2935796

A: TRARANO SAS **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-01-2015 Radicación: 2015-190-6-46

Doc: ESCRITURA 1690 DEL 29-12-2014 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: $161,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRARANO S.A.S. **NIT# 9005829338**

A: RODRIGUEZ GUILLEN ROSA DOLORES **CC# 49767534** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-190-3-156 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 21-09-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE VALLEDUPAR, RES. 322 DEL 2015 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230307224473364176 **Nro Matrícula: 190-73953**

Impreso el 7 de Marzo de 2023 a las 10:28:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-190-1-19281 **FECHA: 07-03-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública